

TE KOOP

Golfresidentie 73
8251 NK Dronten

📍 Carpe Diem Makelaardij
De Rede 44
8251 EW Dronten

☎ 06-30382667
✉ info@carpediemmakelaardij.nl
🌐 carpediemmakelaardij.nl

€ 364.500 K.K.

Ruime vrijstaande woning





Ruime vrijstaande bungalow in een mooie parkachtige omgeving gelegen.

Via de vereniging van eigenaren (een automatisch lidmaatschap) worden de gemeenschappelijke eigendommen gezamenlijk beheerd.

Waaronder de 18 holes golfbaan.

Vrij om een bijdrage te leveren aan de activiteiten van de Golfresidentie of gewoon heerlijk te wonen zonder nevenactiviteiten.

Een heerlijke woning die zich kenmerkt door de ruimte. Privacy biedende tuin rondom, parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen grond.

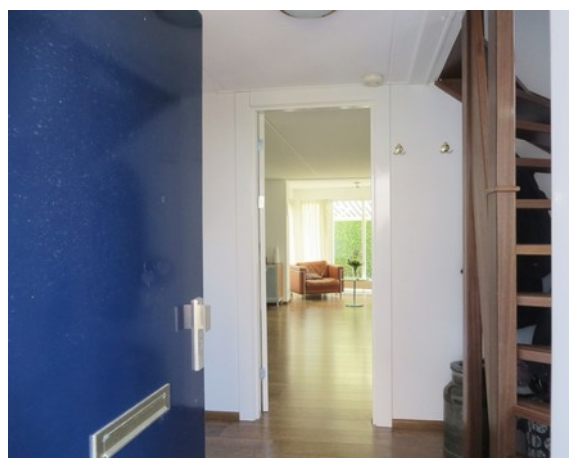
Keurig afgewerkt en moderne afwerking. Er is gebruik gemaakt van kwalitatieve materialen. Comfortabel door de vloerverwarming en in de werk/studeer/leeskamer (aan de achter/tuinzijde) gelegen een sfeervolle (gas) haard.

Begane grond

Oprit met ruimte genoeg voor meerdere auto's.

Royale entree, garderobe, hardhouten trap naar de eerste verdieping, toilet in lichte uitvoering met hangend closet.

Op deze begane grond is ruimte te over. Royale leef/eetkamer circa 70 m² speelse indeling mede door de erker aan de zijzijde en de brede schuifpui met de doorgang naar de sfeervolle veranda.



Begane grond

Deels open keuken circa 22 m². De keuken is in 2012 geïnstalleerd en in een moderne uitvoering. Voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Vaatwasser

Koelkast

5 pits gas inclusief wokbrander

Schouw

Aan de achterkant gelegen met een doorgang naar de veranda/tuin.

Tevens via de keuken de doorgang naar de betegelde bijkeuken, de berging (voorheen garage) met elektrisch bedienbare deur. en de zeer rustig gelegen kantoor/studeer/leeskamer.

Deze werkkamer is voorzien van een (tweede) schuifpui en een sfeervolle (gas) haard. Op een heerlijke plaats gelegen in deze ruime woning.







Eerste verdieping

Via de hardhouten trap naar de eerste verdieping.

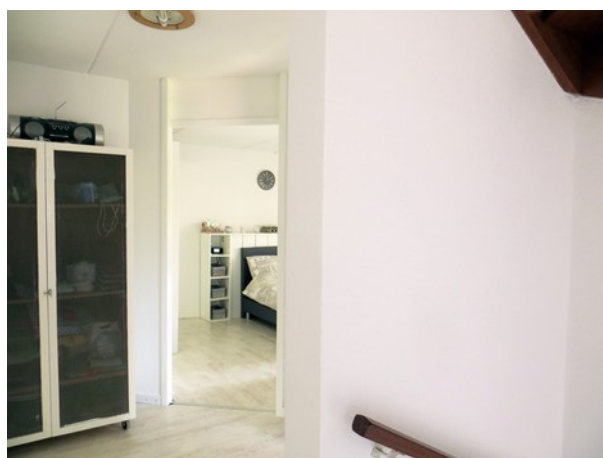
Aan de ruime overloop bevinden zich de moderne en keurig afgewerkte badkamer. De badkamer is in een moderne stijl en voorzien van een inloopdouche, ligbad, duo wastafel combinatie en tweede toilet.

Drie ruime slaapkamers. Licht uitgevoerd en zo te betrekken.

De hoofdslaapkamer circa 30 m² met ruime kastenwand.

Aan de voorzijde gelegen tweede slaapkamer circa 17 m², de derde slaapkamer is gesitueerd aan de voor/zijzijde en kent de afmeting van circa 13 m².

Deze verdieping is voorzien van een lichte en keurige laminaatvloer.



Eerste verdieping

Via de hardhouten trap naar de eerste verdieping.

Aan de ruime overloop bevinden zich de moderne en keurig afgewerkte badkamer. De badkamer is in een moderne stijl en voorzien van een inloofdouche, ligbad, duo wastafel combinatie en tweede toilet.

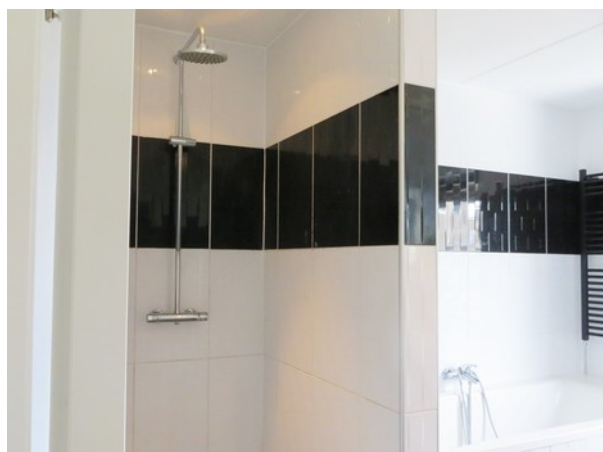
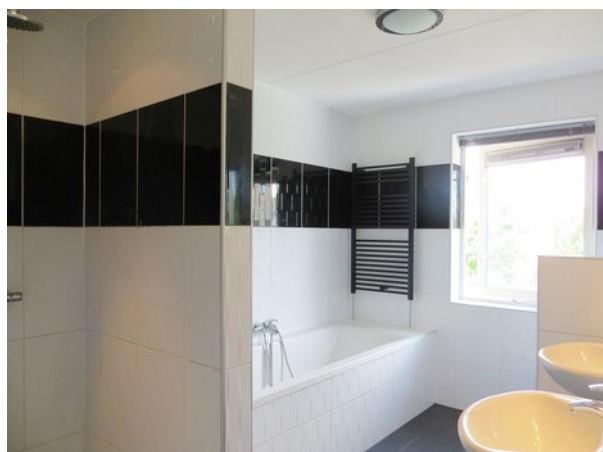
Drie ruime slaapkamers. Licht uitgevoerd en zo te betrekken.

De hoofdslaapkamer circa 30 m² met ruime kastenwand.

Aan de voorzijde gelegen tweede slaapkamer circa 17 m², de derde slaapkamer is gesitueerd aan de voor/zijzijde en kent de afmeting van circa 13 m².

Deze verdieping is voorzien van een lichte en keurige laminaatvloer.

Zeer royale zolderverdieping met de aansluiting voor de was/droogcombinatie en de cv ketel.



Tuin

Royale tuin rondom gelegen op het zuid westen.
Heerlijke tuin met voldoende ruimte en rondom
een groene privacy biedende erfafscheiding.

Deze tuin is een heerlijke speelplek voor kinderen
of een fijne plaats om in alle rust te verblijven.

.

Bijzonderheden

Nieuwe keuken: 2012 in moderne uitvoering
voorzien van:

Vaatwasser

Koelkast

5 pits gas (inclusief wokbrander)

Combi Magnetron Oven

Schouw

De woonkamer is voorzien van een sfeervolle
Franse planken vloer met vloerverwarming
Royaal en speelse indeling door de ruime erker
aan de zijzijde

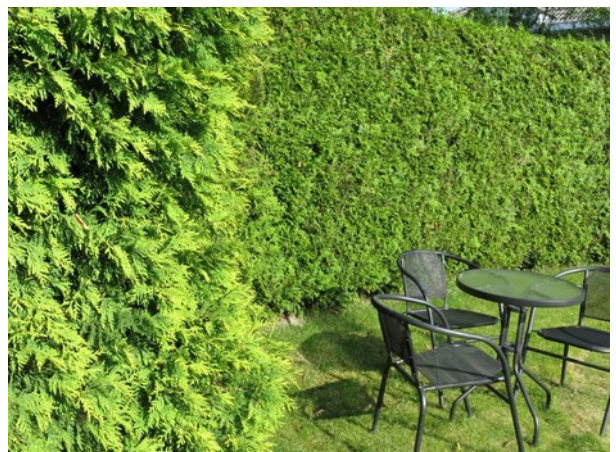
Keurig afgewerkt

De wanden zijn in lichte kleurstelling en het
schilderwerk is recent uitgevoerd

Op een fantastische plaats in de woning
gesitueerde werk/lees/studeerkamer. Een heerlijk
plek om rustig te werken of de dag door te
spreken.

Door de brede schuifpui is deze kamer met recht
tuingericht.

Deze prachtige woning aan de Golfresidentie is zo
te betrekken. Keurig afgewerkt en voorzien van alle
gemakken.



Overdracht

Vraagprijs	€ 364.500,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Eigendomsrechten	Geheel perceel
------------------	----------------

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning
-------------	--

Bouwperiode	1999
-------------	------

Dakbedekking	Dakpannen
--------------	-----------

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	608 m ²
--------------------	--------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	172 m ²
---------------------------	--------------------

Inhoud	556 m ³
--------	--------------------

Oppervlakte overige inpandige ruimten	9 m ²
---------------------------------------	------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	3
------------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
------------------------	---

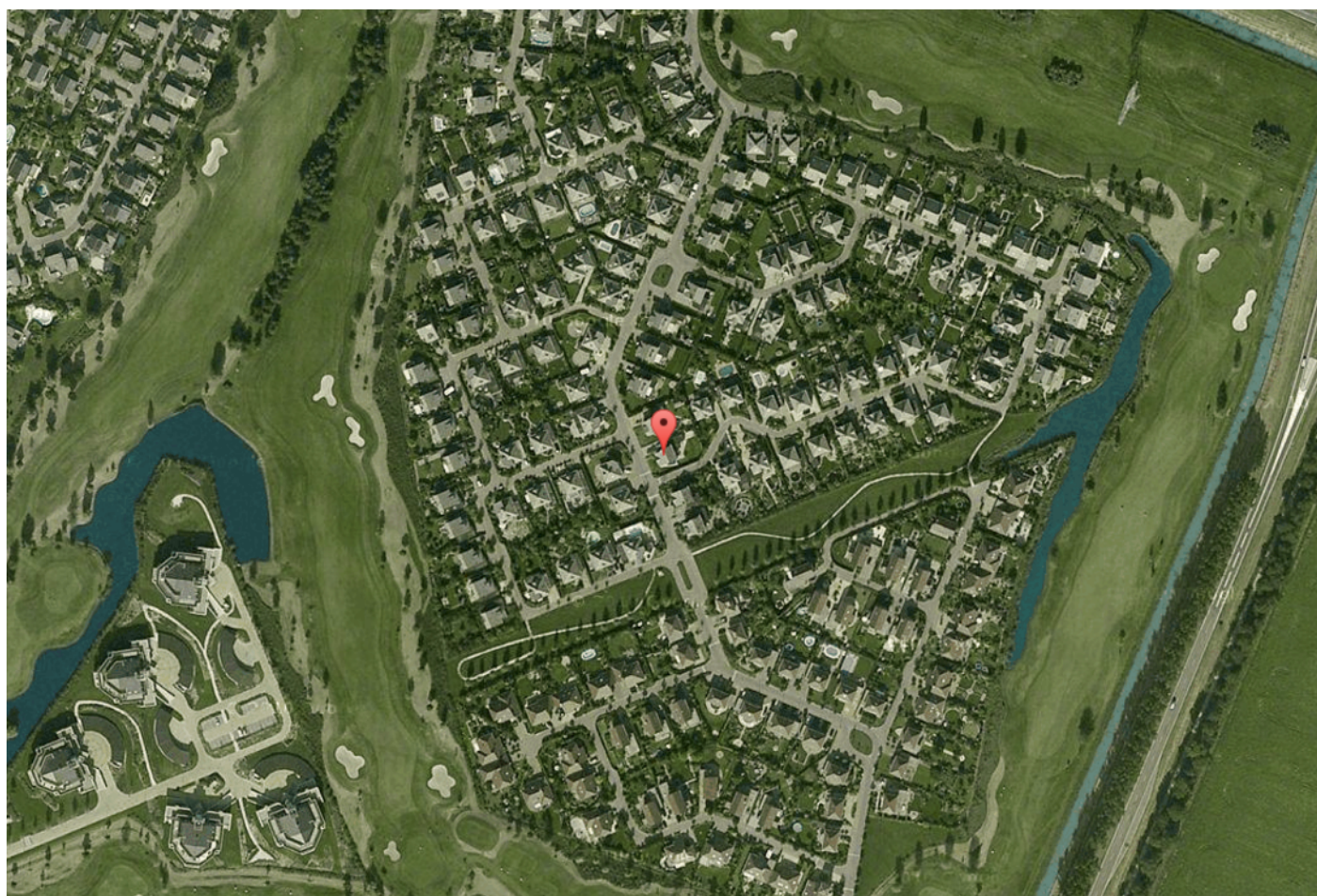
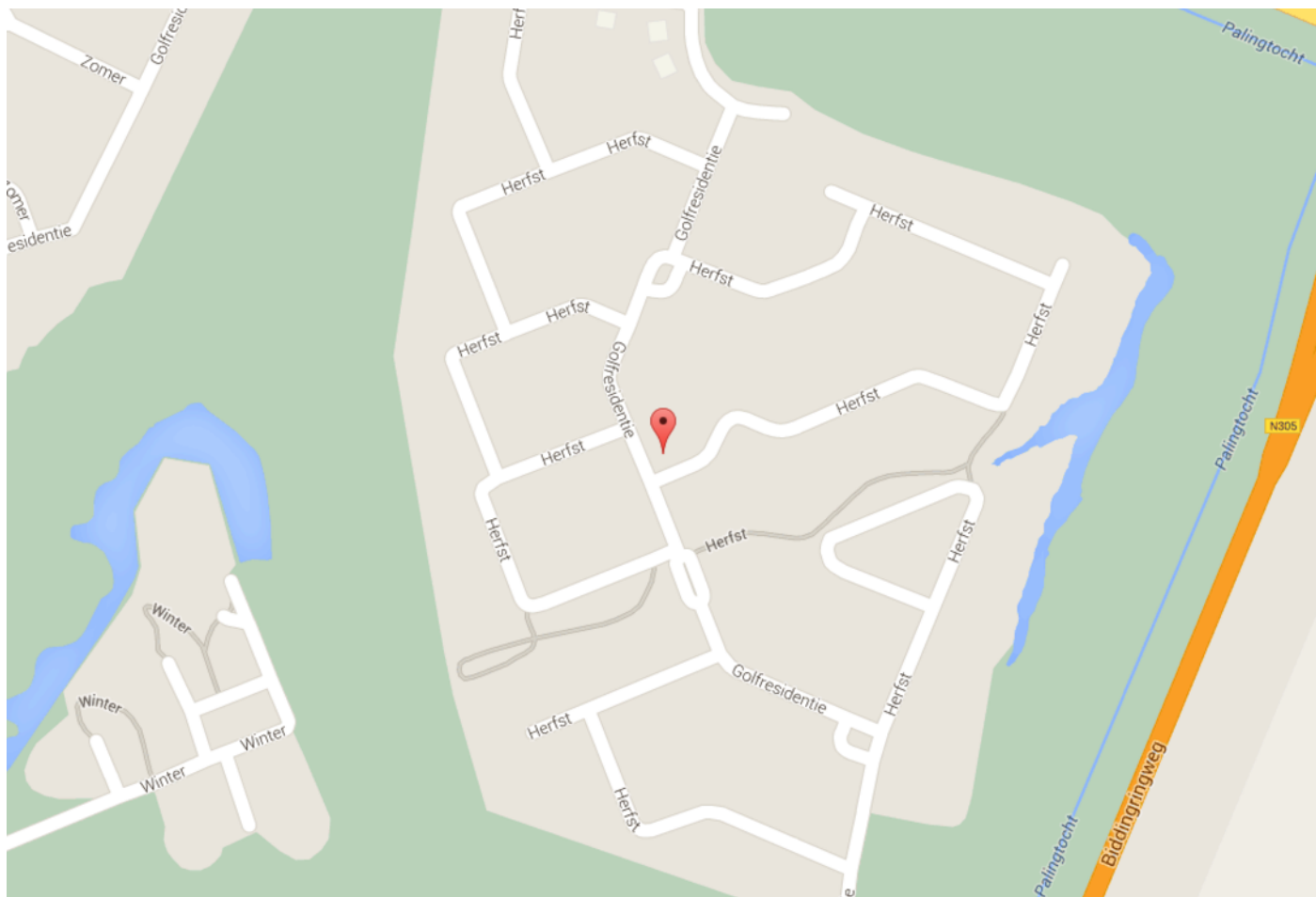
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk) Gashaard
--------------------	---

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Heeft schuifdeuren	Ja
--------------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----



Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Carpe Diem Makelaardij
De Rede 44
8251 EW Dronten

☎ 06-30382667
✉ info@carpediemmakelaardij.nl
🌐 carpediemmakelaardij.nl

